החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **6507**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	**17.08.2026**	**25.10.2026**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכננים	**הארכת והרחבת התקשרות**	**3(4)(ב)(3)**	**13.08.2026**	**8001905919**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**יו"ר ועדה**
ביאן אסמאעיל עאבד	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
אורי שאשא	**סגן בכיר לחשבת הכללית**	**חבר/ת וועדה**

טבלת
מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
	מינף - מיכאלי יעוץ וניהול פרויקטים	זכות ברירה (אופציה)	שירותי יעוץ מחוז צפון עירוני	500,000	500,000	25.10.2026	30.09.2029	23.10.2022	339,694	2,448,509	
	מינף - מיכאלי יעוץ וניהול פרויקטים	התקשרות המשך ראשונה	שירותי יעוץ מחוז צפון עירוני	349,783	349,783	25.10.2026	30.09.2029	23.10.2022	339,694	2,448,509	

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשבת הכללית

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכנן מינף מיכאלי (להלן – **המתכנן**) לטובת ליווי פרויקטים המצויים בשלבי התכנון והביצוע, המקודמים מכוח החלטת ממשלה מס' 550 וכן מכוח החלטות ממשלה קודמות.
2. המתכנן נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים.
3. תקופת ההתקשרות הראשונה הייתה מיום 23.10.2022 ועד ליום 31.07.2023, שווי ההתקשרות הראשונה עמד על סכום של 339,694.38 ₪ כולל מע"מ בתוספת 5 תקופות אופציה.
4. לאחר מימושי הקיפי האופציה שבהסכם כלל היקף ההתקשרות עמד על 1,598,726 ₪
5. המתכנן מעניק למשרד שירותי ניהול פרויקטים עבור מגזרי המיעוטים. עבודתו כולל תאום בין הגורמים המעורבים, קידום ההליכים והשלמה בפועל לרישומים. כמו כן, המתכנן מייצג את המשרד מול רשויות מקומיות, גופים סטטוטוריים, משרדי ממשלה וכדומה.
6. ייחודיות עבודת המתכנן בא לידי ביטוי בהכרות המורכבויות במגזרי המיעוטים והסוגיות הנגזרות מכך כגון איחוד וחלוקה, מקרקעין בבעלות פרטית וכדומה.
7. מאחר והמתכנן הוא זה שהחל את הפרויקטים, החלפתו בגורם אחר יביא לאובדן הידע המצטבר שנרכש ולאובדן של ממשקי העבודה הקיימים. במקרה של התקשרות חדשה מול ספק שונה, יידרש לימוד מעמיק של הפרויקטים שבתהליך, ולימוד של הרקע התכנוני, מה שיוביל לעלויות נוספות.

8. מדובר רק בהמשך ניהול הפרויקטים הקיימים וללא קבלת פרויקטים חדשים.
9. העלות חושבה ע"פ שעות ייעוץ של 86 שעות חודשיות, למשך 12 חודשים.
10. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
11. גב' יהודית ורנר, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	מיכל אסתר עבאדי-בויאנג'יו	החשבת הכללית באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשבת הכללית:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000016602 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.